

Grodków, dnia 02.04.2026r.

WN.I.6845.54.2026

### Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

#### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153);

**Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 439/5

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,3147 ha – powierzchnia działki

0,0040 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

#### 4.Położenie:

Grodków

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 439/5 o pow. 0,3147 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogę (dr). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 442.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na urządzenie dojazdu.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym za nieruchomość objętą w/w Wykazem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-go każdego miesiąca, zostaje ustalony na kwotę brutto: **109,00 zł brutto** (słownie: sto dziewięć złotych 00/100).

(2,15 zł/m<sup>2</sup> x 40 m<sup>2</sup> + 23% VAT)

#### 11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 439/5 o pow. 40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ekspozycję towaru. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

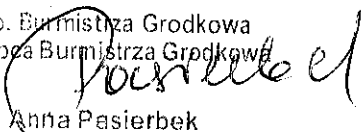
**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 02.04.2026r. do 23.04.2026r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

Z up. Burmistrza Grodkowa  
Zastępca Burmistrza Grodkowa

  
Anna Pasierbek